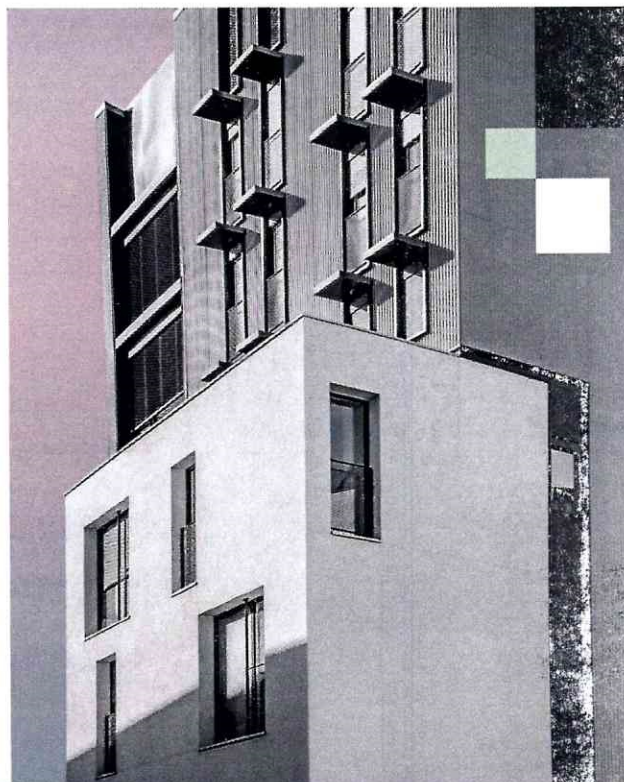




УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.
Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3636/09-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл.,
Красногорский р-н,
п. Отрадное, ул. Лесная,
д. 19, корп. 4, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3636/09-22 от 16.09.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	23
3. ВЫВОДЫ	26
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	27
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	61
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	69
Приложение №4 Документы экспертной организации.	75
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	83
Приложение № 6. Акт осмотра.	98
Приложение №7. Телеграмма.	99

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, кв.

Время проведения исследования: с 26.09.2022 г. по 12.10.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 29.09.2022 г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3636/09-22 от 16.09.2022 г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СЗ «Квазар» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр явился, от подписи акта осмотра отказался.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации. Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°

		<p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ± 1 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к

обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.
- 4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных,

оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

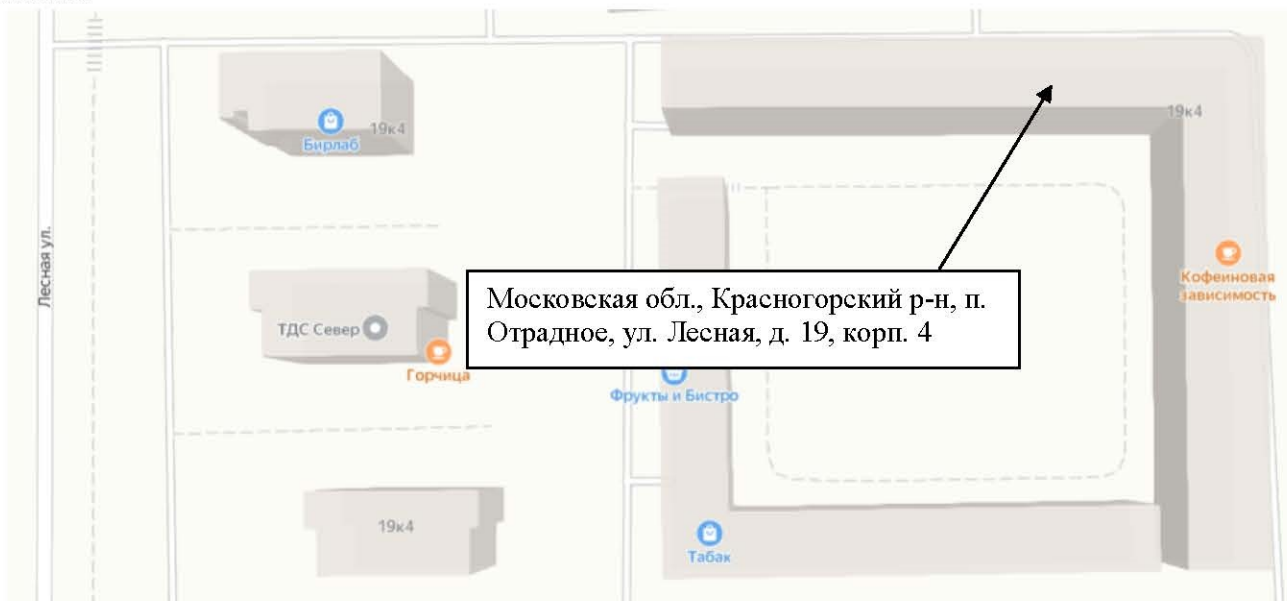
При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с прихожей, кухней, гостиной, спальней, детской, ванной комнатой, санузлом и балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В прихожей, кухне, спальне, гостиной, детской выполнена штукатурка и шпаклевка стен; на балконе – штукатурка и декоративная мелкозернистая

шпаклевка; в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гостиной, детской выполнено из ламината; в прихожей и кухне – совмещенное, из керамической плитки и ламината; в ванной комнате и санузле – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СЗ «Квазар», согласно Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № _____ от 31.08.2020г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Полы

- 1.1. керамическая плитка;
- 1.2. ламинат;
- 1.3. керамическая плитка с гидроизоляцией основания (в санузлах).

2. Потолок

2.1. окраска водно-дисперсной краской в 2 слоя по подготовленной поверхности и/или натяжной потолок.

3. Стены и перегородки

- 3.1. окраска водно-дисперсной краской в 2 слоя по подготовленной поверхности;
- 3.2. облицовка керамической плиткой (в санузлах).

4. Двери входные

- 4.1. Дверь металлическая утепленная, врезной замок, глазок, ручки нажимные.
5. Двери межкомнатные
- 5.1. Дверь(и) межкомнатная, ручка(и) нажимные;
- 5.2. Дверь(и) межкомнатная, ручка(и) нажимные, с поворотным фиксатором(ами) (в санузлах).

6. Инженерное оборудование

6.1. Сантехническое оборудование:

- 6.1.1. ванна;
- 6.1.2. душевой поддон (при наличии);
- 6.1.3. раковина(ы);
- 6.1.4. смеситель(и) однорычажный;
- 6.1.5. комплект душевой;
- 6.1.6. полотенцесушитель;
- 6.1.7. унитаз.

6.2. Осветительные приборы:

- 6.2.1. вывод под светильник;

6.3. Электрическое оборудование:

- 6.3.1. розетки;
- 6.3.2. выключатели;
- 6.3.3. аппаратуры защиты внутриквартирной сети.

6.4. Отопление:

- 6.4.1. приборы отопления со встроенными терморегуляторами.

6.5. Водоснабжение:

- 6.5.1. поквартирные счетчики учета расхода горячей и холодной воды.

6.6. Пожарная сигнализация:

- 6.6.1. автономные извещатели.

7. Остекление

7.1. Остекление оконных проемов, лоджий и балконов (при наличии).

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

• *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

• *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

• *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

• *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

• *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

• *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

• *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

• *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

• *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

• *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

• *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

• *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

• *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

• *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Оштукатуренные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности в гостиной, детской, спальне, прихожей. Отклонения составляют 4-9 мм. Фото №9-12.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p><i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, в санузле и ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 7-8 мм. Фото №13-14.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в гостиной, спальне, детской, кухне,</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета</p>

	прихожей. При измерении уровне превышение составило 6-7 мм. Фото № 16-20.	<p>между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
5	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в прихожей имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровне превышение составило 7 мм. Фото № 21.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
6	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами (неровность углов, следы от инструмента, глубокие царапины) в гостиной, кухне, спальне. Фото № 22-24.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
7	Оконный блок в кухне, детской имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №25-26.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
8	Следы скопления пыли, свидетельствующие об инфильтрации воздуха через петли оконного	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с</p>

	блока в гостиной, спальне. Фото № 27.	Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
9	Профиль ПВХ оконного/дверного блока в гостиной, кухне, спальне, детской имеет дефекты (царапины, загрязнения, окалины, щель в местах соединения элементов оконного блока, скол). Фото №№ 28-31, 33-34, 36-37, 39-45.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений. »
10	Дефект петли оконного блока ПВХ в кухне (некачественный монтаж). Фото №32.	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.»
11	Откосы оконных блоков ПВХ в кухне имеют следы заливки. Фото № 35, 38.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты , отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
12	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ в детской. Фото №46.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок; »
13	На стеклопакете оконного блока ПВХ в	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с

	детской, на балконе имеется дефект (царапины, окалины). Фото № 47-49.	Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол , дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
14	Дефект металлического профиля ограждения балкона (царапины). Фото №50.	Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301. лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410. алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301. полимерное порошковое по ГОСТ 9.410. 5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»
15	Нарушение целостности конструкции в связи с некачественным монтажом металлического профиля оконного блока на балконе. Фото №51.	Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «8.2 Требования к монтажу изделий устанавливаются в рабочей проектной документации на строительство (реконструкцию, ремонт) или в инструкции по монтажу (при замене оконных блоков в эксплуатируемых помещениях) с учетом принятых вариантов исполнения узлов примыкания, рассчитанных на заданные климатические и другие нагрузки, согласно требованиям ГОСТ 30971.»
16	На лицевой поверхности подоконной доски в гостиной имеются дефекты (загрязнение). Фото №52.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».
17	Дефект монтажа подоконной доски в детской (щель между подоконной доской и	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.3.2.2 Боковые торцы

	оконным блоком). Фото №53.	установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией. Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»
18	Притертости на фурнитуре оконного блока ПВХ в кухне (ручке). Фото №54.	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой): «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений . Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032. Поверхности деталей из пластмассы, стекла и керамики не должны иметь трещин, царапин, сколов, вздутий и других дефектов, устанавливаемых в НД на изделия конкретных видов.»
19	Отопительный прибор смонтирован неровно в гостиной, кухне, детской. Фото №55-58.	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1): «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»
20	Отопительный прибор имеет дефект (царапина, загрязнения) в гостиной, детской, кухне. Фото № 59-63.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия: «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие , обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)». Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4): «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
21	Отклонение коробки дверного блока в гостиной, детской, спальне, ванной комнате, санузле составляет 4-6 мм. Фото №64-68.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»

22	Отклонение коробки входного дверного блока равно 6 мм. Фото №69.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
23	Отклонение наличников дверного блока в детской, спальне, ванной комнате, санузле и входного дверного блока составляет 4-11 мм. Фото №70-74.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
24	Неплотное прилегание дверного наличника к стене в ванной комнате. Фото № 75.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надёжное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
25	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, следы малярных составов, некорректная подрезка) в детской, спальне, санузле, ванной комнате. Фото № 76-79.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, затил, отцеп, скол, вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»
26	Шпаклеванные и окрашенные стены в гостиной, кухне, прихожей, детской, спальне имеют дефекты, (трещины). Фото №80-84.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
27	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в гостиной, спальне, кухне, детской, прихожей. Фото № 85-89.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»

28	Напольный плинтус ПВХ неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор в гостиной, детской, спальне, прихожей, кухне. Фото № 90-94.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. <i>Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола</i>
29	Частично отсутствует настенная и напольная керамическая плитка за ванной. Фото №102.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № 163-ДДУ-КВЗК4-Ж-11/6/524-31.07.2020 от 31.08.2020г.
30	Металлический порог выполнен с дефектом (неплотное прилегание к поверхности). Фото №95.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»
31	Загрязнения на поверхности ламината в спальне, в гостиной, кухне, детской. Фото № 95-99.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
32	Загрязнение затирочным раствором напольной и настенной керамической плитки в санузле и ванной комнате. Фото №100-101.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
33	Монтаж настенных панелей на балконе выполнен с дефектами (сколы). Фото №15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1, 2)»: «7.7.4 Плоскость поверхности, облицованная панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов и отслоений от поверхности (при приклейке).»

Со слов собственника квартиры следует, что застройщиком не было передано 2 (два) душевых комплекта (шланг, лейка, крепление), что является нарушением Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		

Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в

Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		одном помещении меньшей площади, акт приемки
--	--	--

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых				
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-		
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт/м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								

Неоднородность рисунка	-	Не нормируется	Не допускается
------------------------	---	----------------	----------------

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения*

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в

городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., составляет: **834615 (Восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 60 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № от 31.08.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, общей площадью 90,70 кв.м., составляет:

834615 (Восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 60 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Свиридова Л.С.

Специалист:

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид кухни.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид гостиной.</p>



Фото №4.
Общий вид детской.



Фото №5.
Общий вид спальни.



Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №7.
Общий вид санузла.



Фото №8.
Общий вид балкона.



Фото №9.
Измерение уровня стен в гостиной.



Фото №10.
Измерение уровня стен в
детской.



Фото №11.
Измерение уровня стен в
спальне.

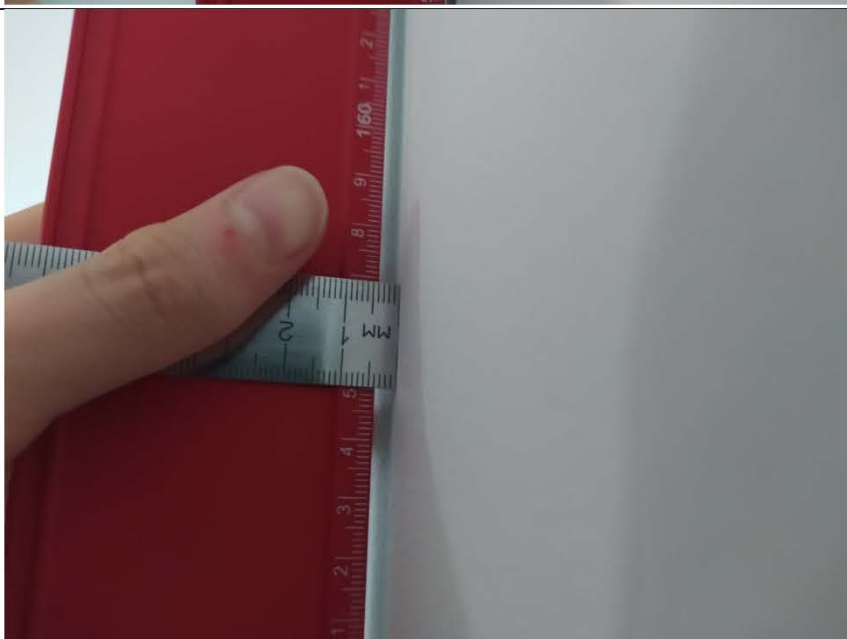


Фото №12.
Измерение уровня стен в
прихожей.



Фото №13.
Измерение уровня стен в
ванной комнате.



Фото №14.
Измерение уровня стен в
санузле.



Фото №15.
Сколы настенных панелей
на балконе.

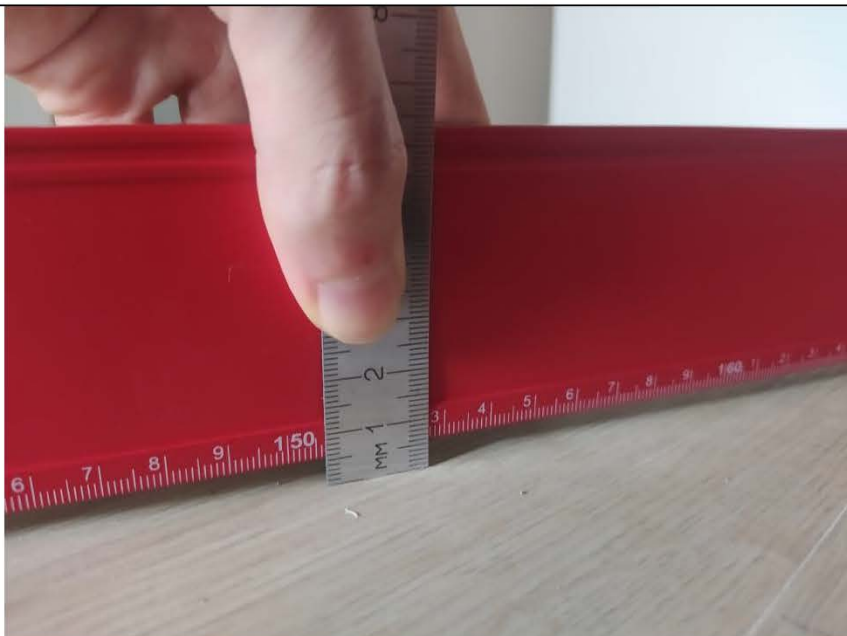


Фото №16.
Измерение уровня
напольного покрытия в
гостиной.

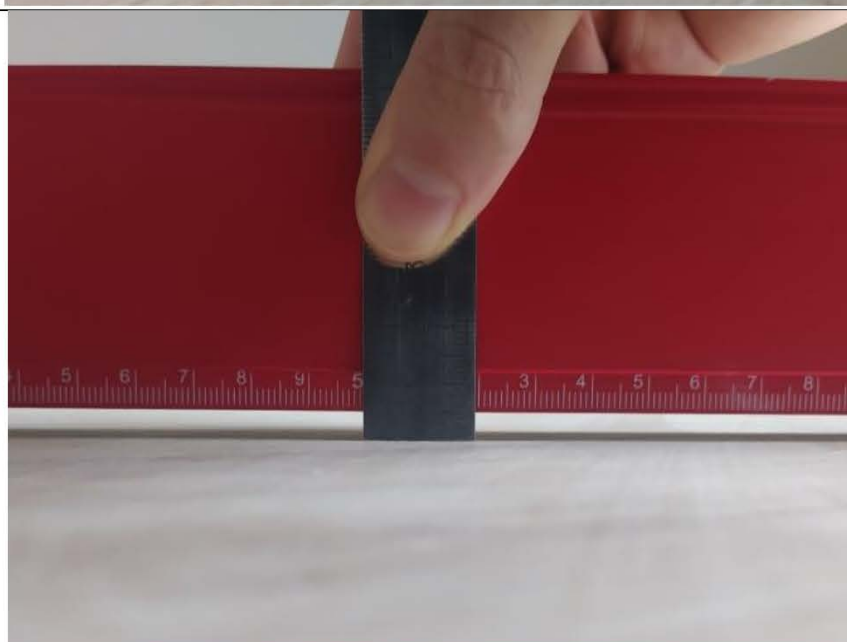


Фото №17.
Измерение уровня
напольного покрытия в
детской.



Фото №18.
Измерение уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №19.
Измерение уровня
напольного покрытия в
кухне (ламинат).



Фото №20.
Измерение уровня
напольного покрытия в
прихожей (ламинат).

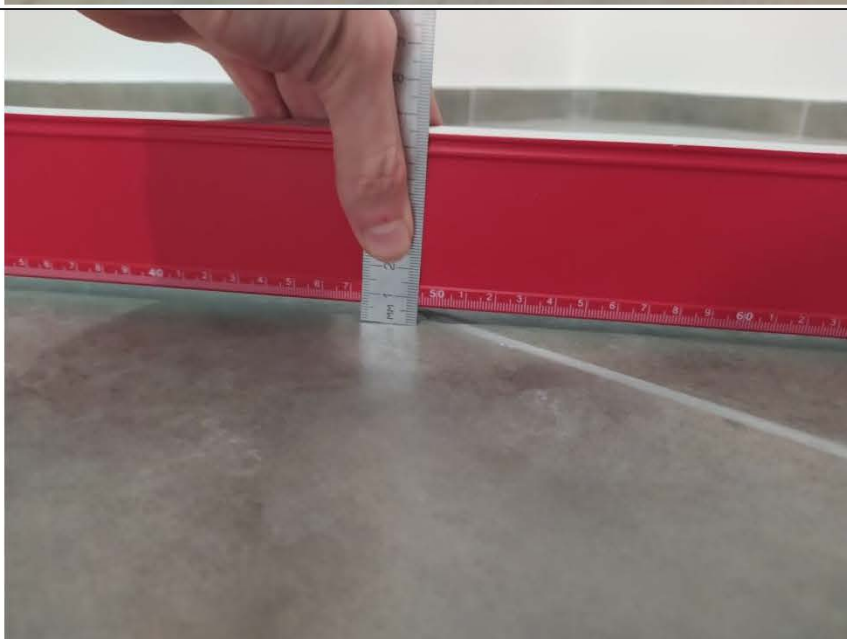


Фото №21.
Измерение уровня
напольного покрытия в
прихожей (керамическая
плитка).



Фото №22.
Неровность окрашенной
поверхности откосов
оконного блока в
гостиной.



Фото №23.
Следы от инструмента на
окрашенной поверхности
откосов оконного блока в
кухне.



Фото №24.
Глубокие царапины на
окрашенной поверхности
откосов дверного блока в
спальне.



Фото №25.
Оконный блок №1 в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.



Фото №26.
Оконный блок в детской имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.

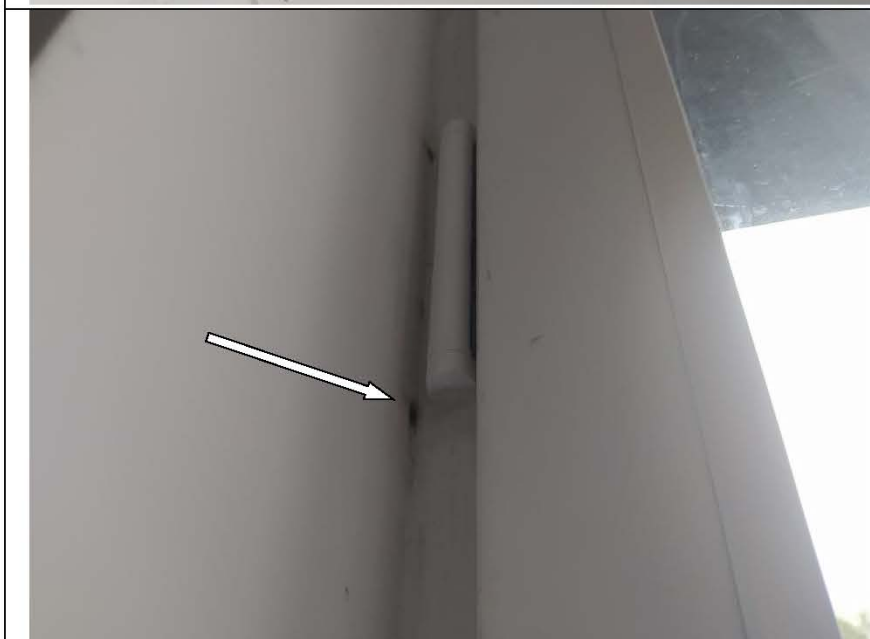


Фото №27.
Следы скопления пыли, свидетельствующие об инфильтрации воздуха через петли оконного блока в гостиной.



Фото №28.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).

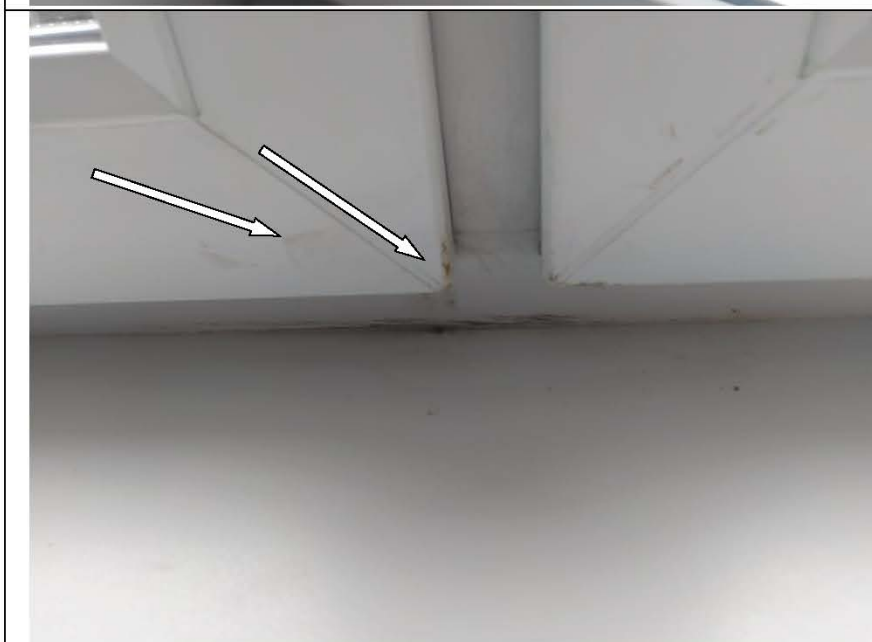


Фото №29.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (загрязнения).

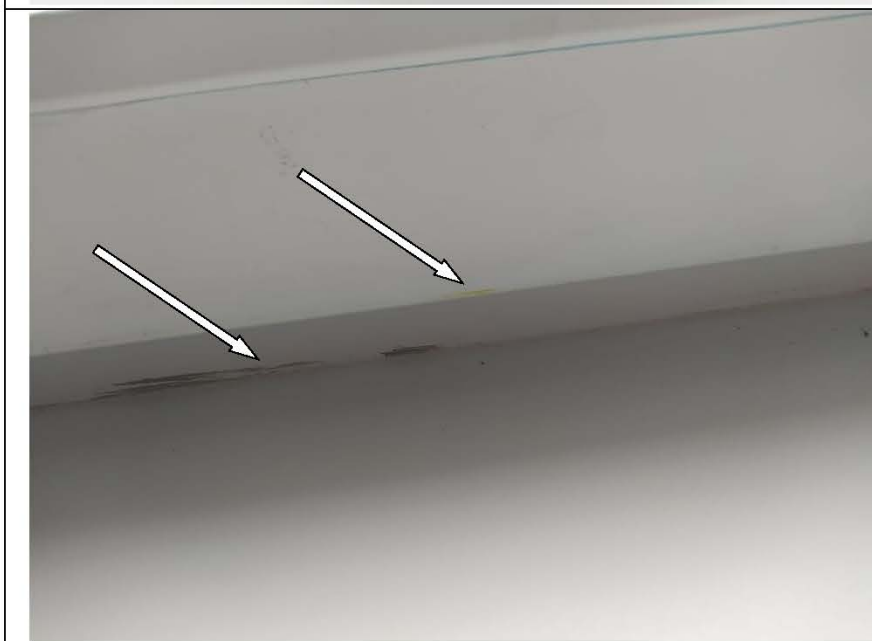


Фото №30.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (загрязнения и царапина).



Фото №31.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (окалины).



Фото №32.
Дефект петли оконного блока ПВХ №1 на кухне (некачественный монтаж).



Фото №33.
Профиль ПВХ оконного блока №1 в кухне имеет дефекты (царапина, загрязнение).

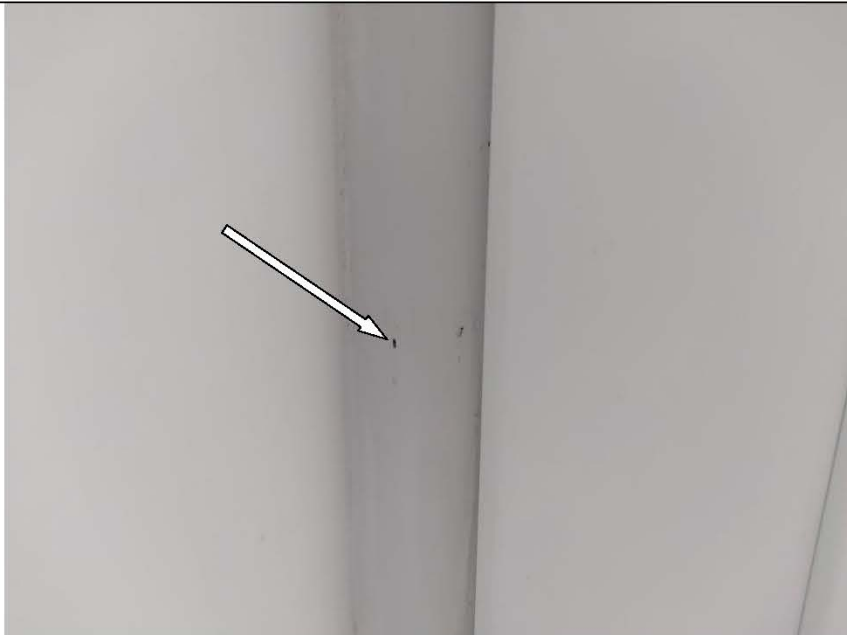


Фото №34.
Профиль ПВХ оконного блока №1 в кухне имеет дефекты (окалины).



Фото №35.
Откосы оконного блока ПВХ №1 в кухне имеют следы залития.



Фото №36.
Профиль ПВХ оконного блока №2 в кухне имеет дефекты (щель в местах соединения элементов оконного блока).



Фото №37.
Профиль ПВХ оконного блока №2 в кухне имеет дефекты (загрязнения).



Фото №38.
Откосы оконного блока ПВХ №2 в кухне имеют следы залития.

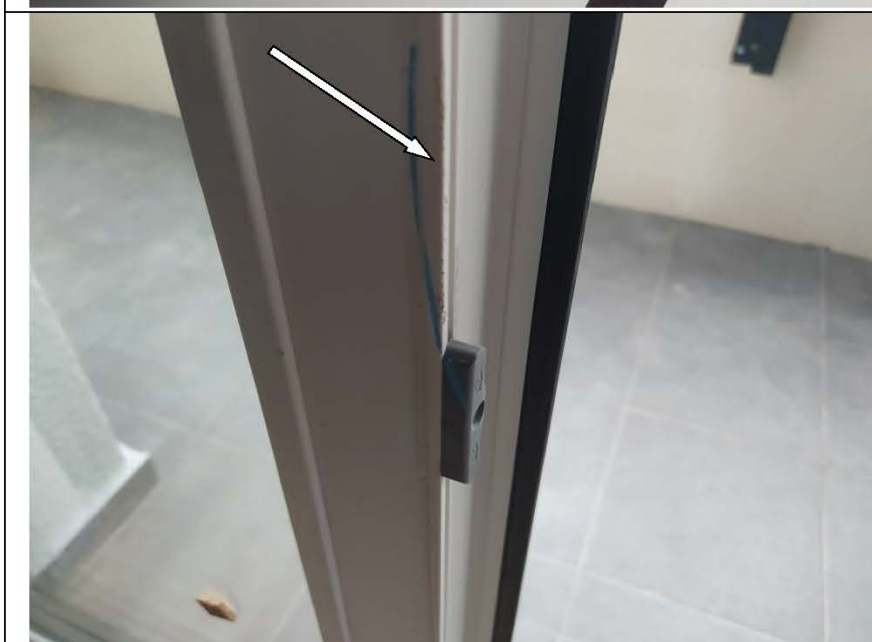


Фото №39.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (притертость).



Фото №40.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (загрязнения герметизирующими составами).



Фото №41.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (окалина).



Фото №42.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (скол).



Фото №43.
Профиль ПВХ оконного блока в детской имеет дефекты (царапина).



Фото №44.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (царапины).



Фото №45.
Профиль ПВХ оконного блока в детской имеет дефекты (загрязнения).



Фото №46.
Дефект установки части
уплотняющей прокладки
на оконном блоке ПВХ в
детской.



Фото №47.
На стеклопакете оконного
блока ПВХ в детской
имеется дефект
(царапина).



Фото №48.
На стеклопакете оконного
блока ПВХ в детской
имеется дефект (окалина).

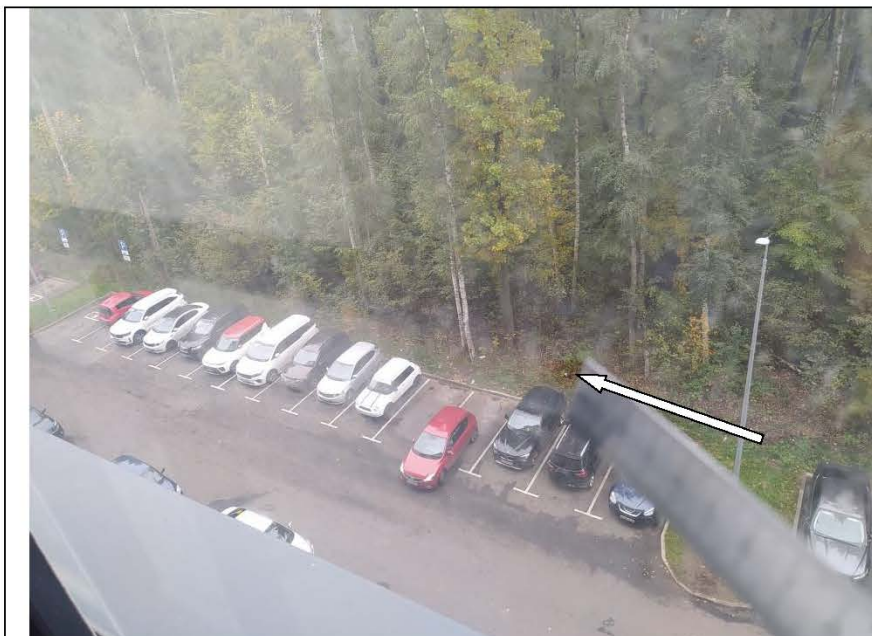


Фото №49.
На стеклопакете оконного блока ПВХ на балконе имеется дефект (окалина).



Фото №50.
Дефект металлического профиля ограждения балкона (царапины).



Фото №51.
Нарушение целостности конструкции в связи с некачественным монтажом металлического профиля оконного блока на балконе.



Фото №52.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
гостиной имеются
дефекты (загрязнение).



Фото №53.
Дефект монтажа
подоконной доски в
детской (щель между
подоконной доской и
оконным блоком).

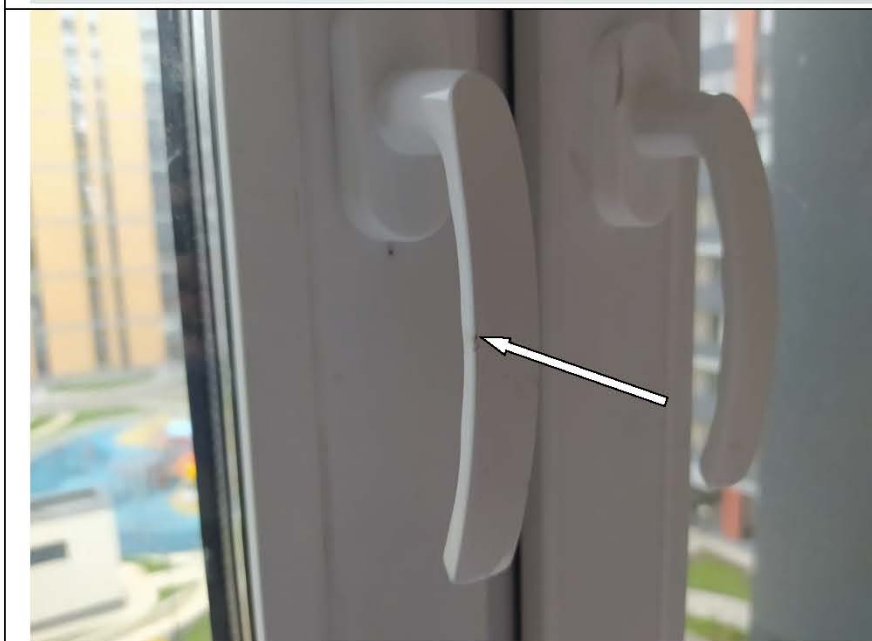


Фото №54.
Притертости на фурнитуре
оконного блока ПВХ №2 в
кухне (ручке).



Фото №55.
Отопительный прибор в
гостиной смонтирован
неровно.



Фото №56.
Отопительный прибор №1
в кухне смонтирован
неровно.



Фото №57.
Отопительный прибор №2
в кухне смонтирован
неровно.



Фото №58.
Отопительный прибор в
детской смонтирован
неровно.



Фото №59.
Радиатор в гостиной имеет
дефекты (царапина).



Фото №60.
Радиатор №1 в кухне
имеет дефекты (царапина).



Фото №61.
Радиатор №1 в кухне
имеет дефекты
(загрязнение клеевым
составом от скотча).



Фото №62.
Радиатор №2 в кухне
имеет дефекты
(загрязнение клеевым
составом от скотча).



Фото №63.
Радиатор в детской имеет
дефекты (загрязнение
малярными составами).



Фото №64.
Отклонение коробки
дверного блока в
гостиной.

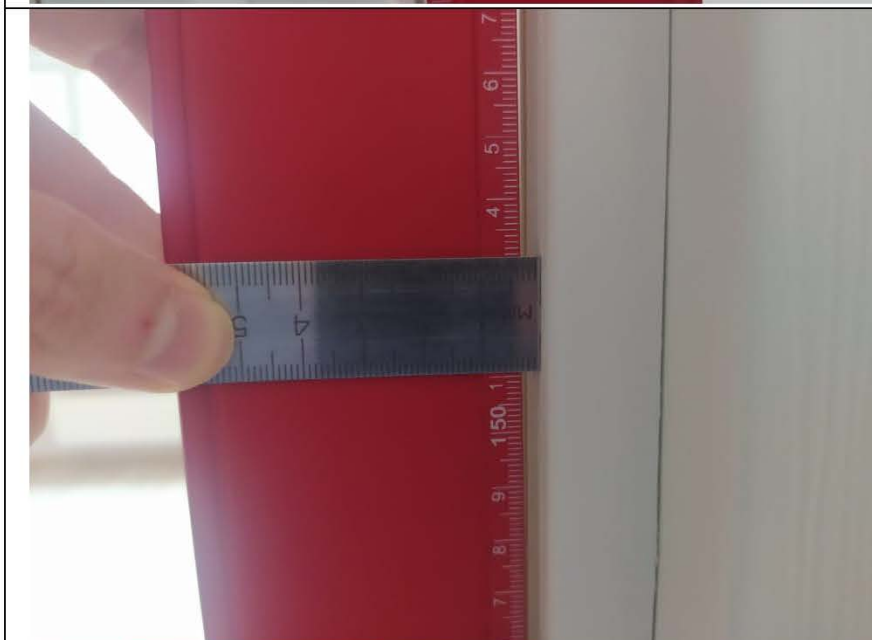


Фото №65.
Отклонение коробки
дверного блока в детской.



Фото №66.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне.



Фото №67.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №68.
Отклонение коробки
дверного блока в санузле.



Фото №69.
Отклонение коробки
дверного входного блока.



Фото №70.
Отклонение наличников
дверного блока в детской.



Фото №71.
Отклонение наличников
дверного блока в спальне.



Фото №72.
Отклонение наличников
дверного блока в ванной
комнате.

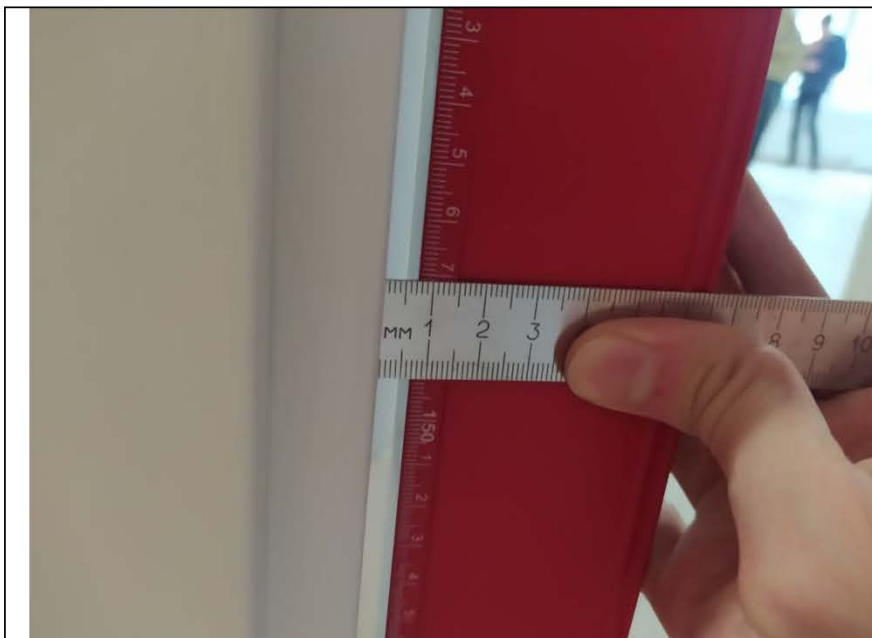


Фото №73.
Отклонение наличников
дверного блока в санузле.



Фото №74.
Отклонение наличников
входного дверного блока.



Фото №75.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в ванной комнате.


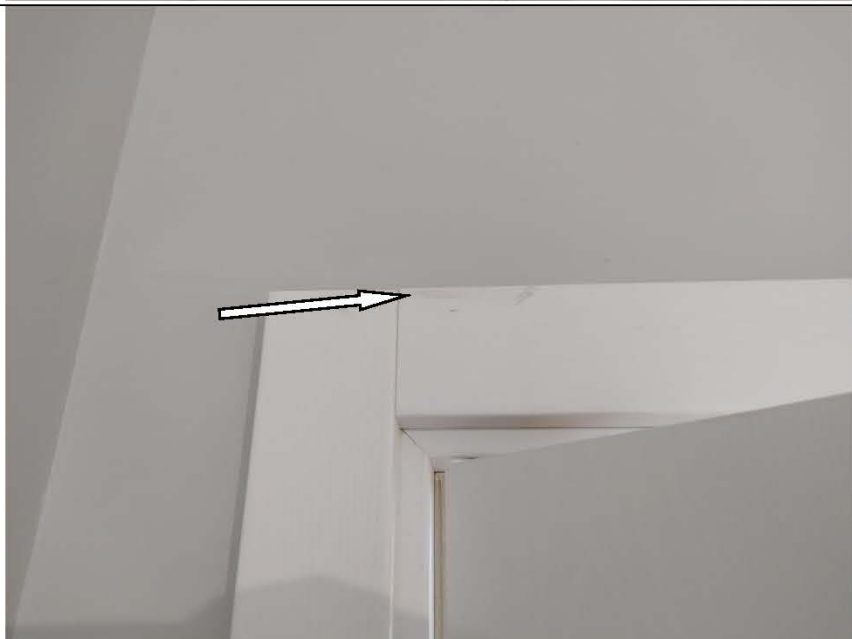

	<p>Фото №76. Наличник дверного блока в детской выполнен с дефектами (загрязнение).</p>
	<p>Фото №77. Наличник дверного блока в спальне выполнен с дефектами (следы малярных составов).</p>
	<p>Фото №78. Наличник дверного блока в санузле выполнен с дефектами (следы малярных составов).</p>



Фото №79.
Наличник дверного блока
в ванной комнате
выполнен с дефектами
(некорректная подрезка).

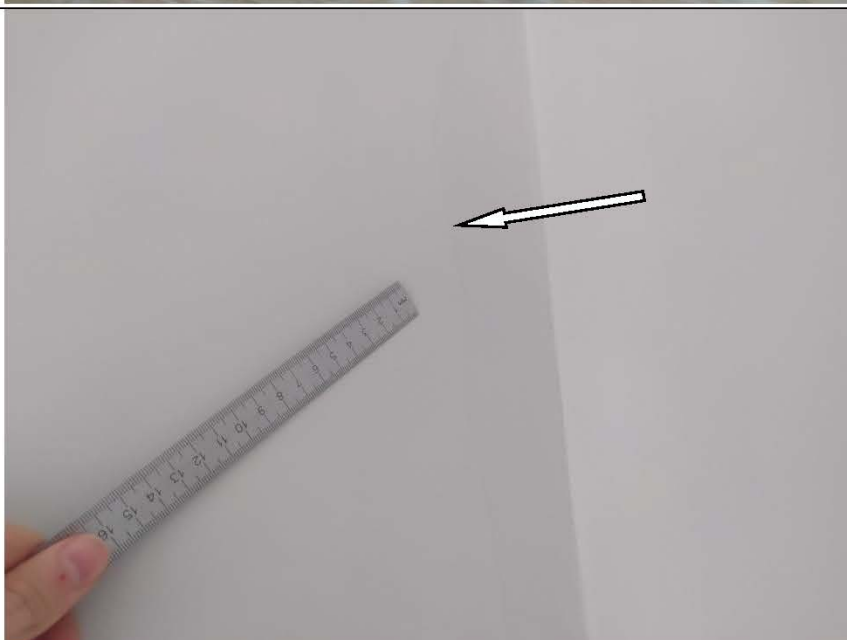


Фото №80.
Шпаклеванные стены в
гостиной имеют дефекты
(трещина).



Фото №81.
Шпаклеванные стены в
кухне имеют дефекты
(трещина).

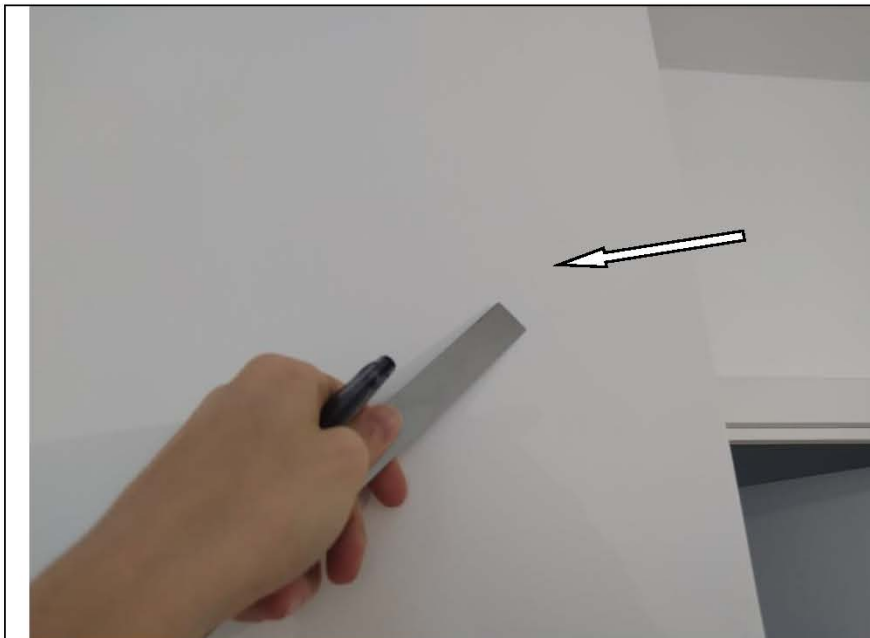


Фото №82.
Шпаклеванные стены в прихожей имеют дефекты (трещина).

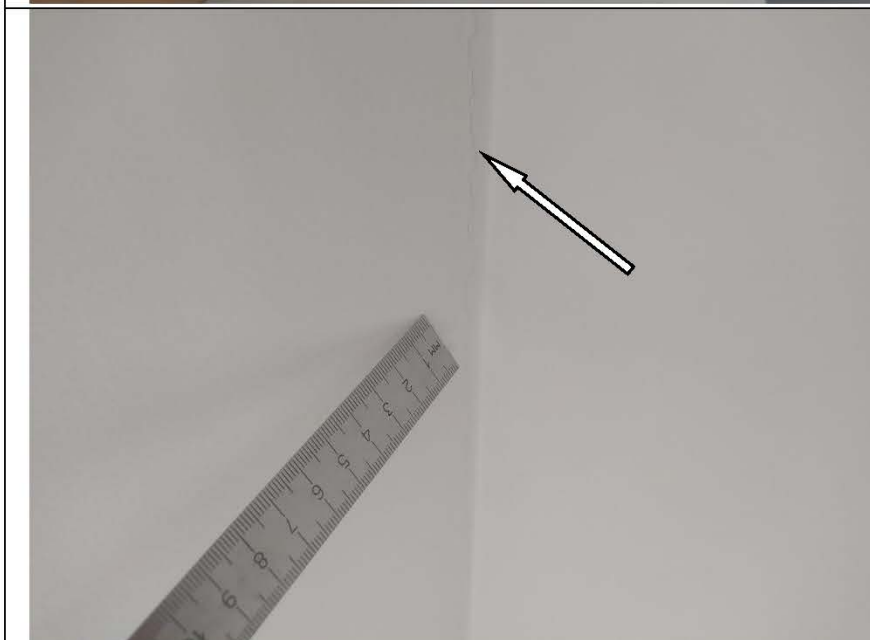


Фото №83.
Шпаклеванные стены в детской имеют дефекты (трещина).

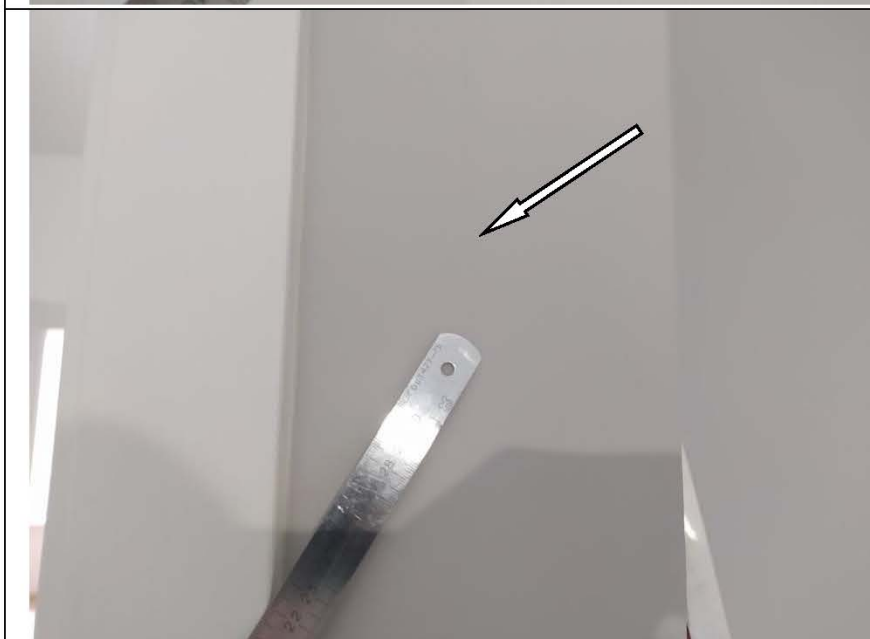


Фото №84.
Шпаклеванные стены в спальне имеют дефекты (трещина).



Фото №85.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в гостиной.



Фото №86.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в кухне



Фото №87.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в детской.



Фото №88.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в спальне.

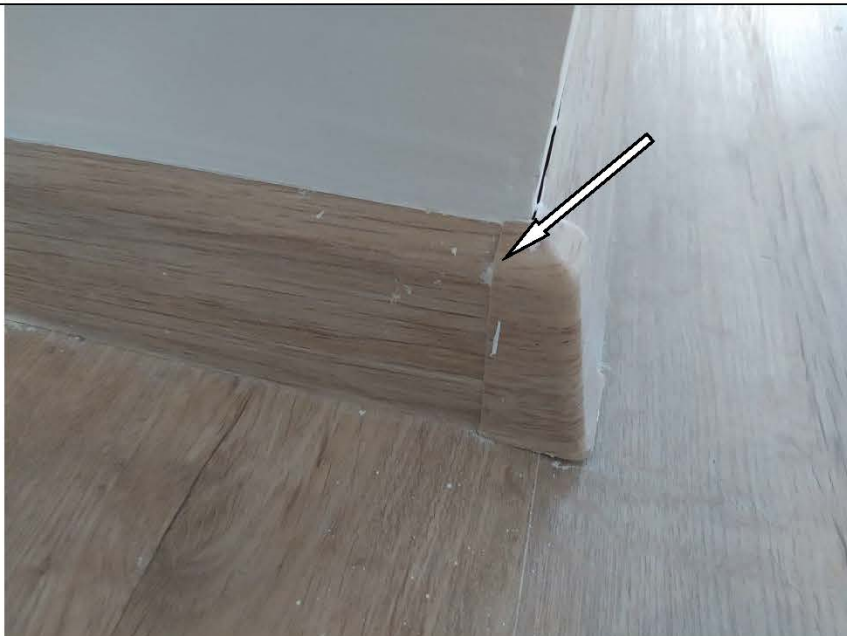


Фото №89.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в
прихожей.



Фото №90.
Напольный плинтус ПВХ
в гостиной неплотно
прилегает к стене
(отходит), образуется
зазор.

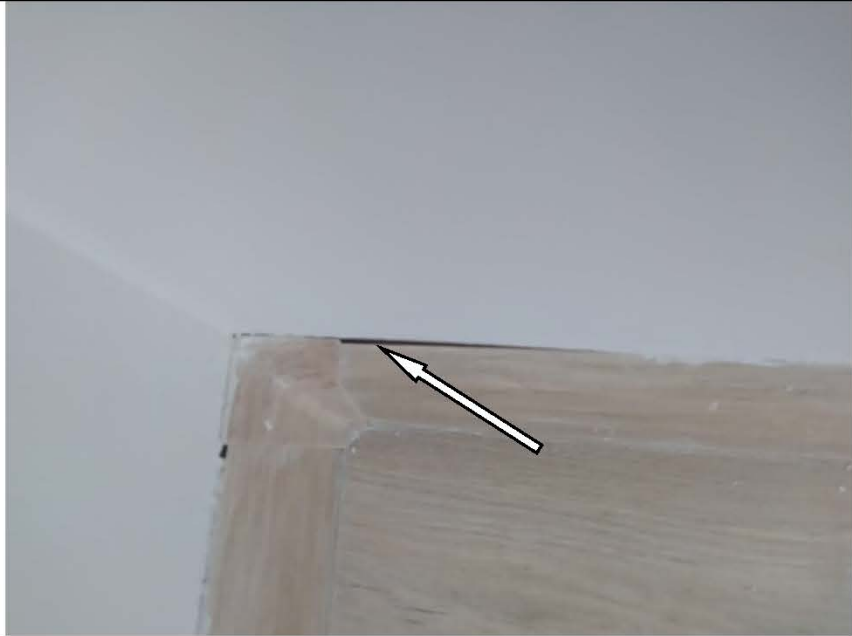
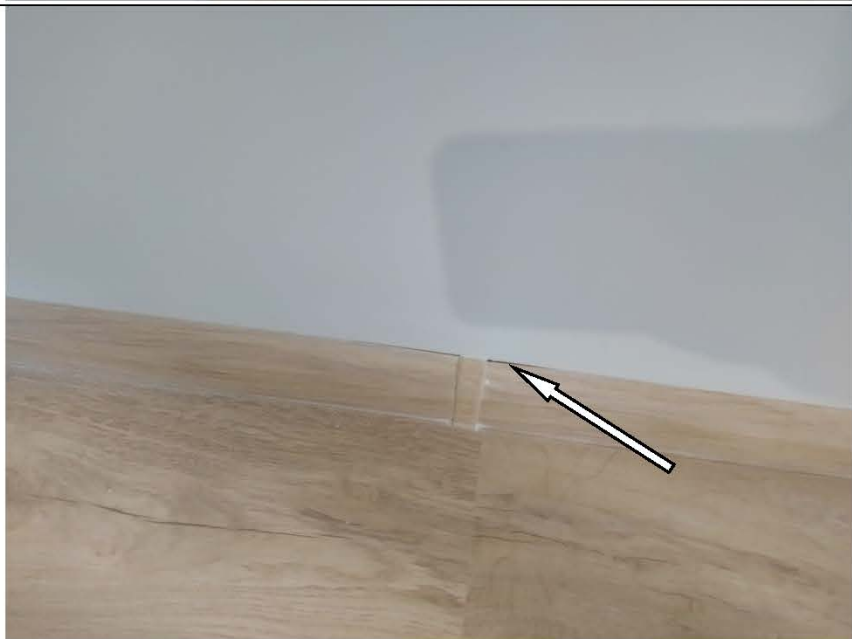

	<p>Фото №91. Напольный плинтус ПВХ в детской неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор.</p>
	<p>Фото №92. Напольный плинтус ПВХ в спальне неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор.</p>
	<p>Фото №93. Напольный плинтус ПВХ в прихожей неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор.</p>



Фото №94.
Напольный плинтус ПВХ
в кухне неплотно
прилегает к стене
(отходит), образуется
зазор.

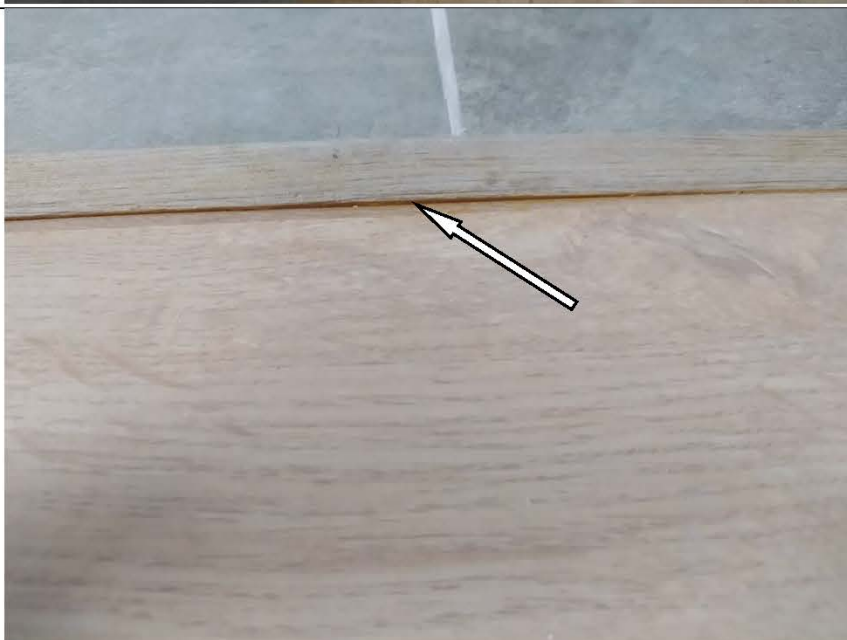


Фото №95.
Металлический порог в
кухне выполнен с
дефектом (неплотное
прилегание к
поверхности).

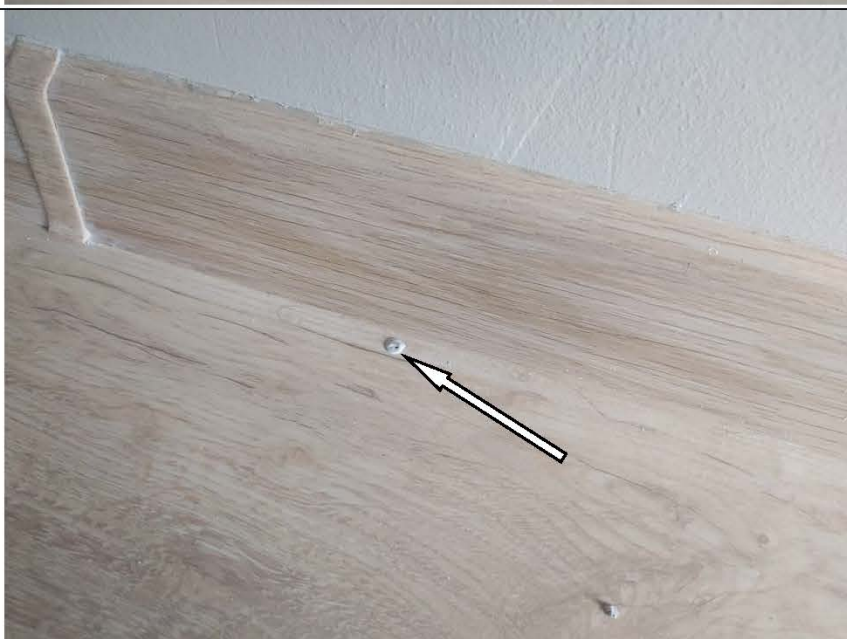


Фото №96.
Загрязнения на
поверхности ламината в
гостиной.



Фото №97.
Загрязнения на
поверхности ламината в
кухне.



Фото №98.
Загрязнения на
поверхности ламината в
детской.



Фото №99.
Загрязнения на
поверхности ламината в
спальне.



Фото №100.
Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в санузле.



Фото №101.
Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате.



Фото №102.
Частично отсутствует настенная и напольная керамическая плитка за ванной.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18

Руководитель
образовательной организации / А.В. Федосына /

Секретарь / А.В. Горюпова /

Город Москва / 13 декабря 2018 г.



ООО «ЭМК», Москва, 2018, «Ф», «И», № 68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
лицензией

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование, тема, программа)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»
специализация профессионального образования

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе

«**Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"**»

в объеме



Николаев В. В.

Басюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

В.В. Галишникова



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1213462562
Модификация СИ	Leica DISTO D2
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2022
Поверка действительна до	19.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/20-01-2022/126104801
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995.21.1P.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 1; Нет модификации; 885057, 2018; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-аренных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	
Доп. сведения	
Поверка в сокращенном объеме	Нет

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

5. МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

2. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- 3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

**4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И ЗАМЕЧАНИЯ
К ПАСПОРТУ ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВИДЕТЕЛЬСТВО О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВЫВАНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРОВЕРКЕ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии _____

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК _____ М.П.

Поверитель Плужникова М.В. М.П. Плужникова М.В.
Повторка выполнена

- 7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И. Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
неуказанное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель

Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, % в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;

в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022


Поверитель


подпись

Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству


подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	59010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/1399923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы

ГСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104; Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019

9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105; 2159; 1989; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019

47685.11.РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЭУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	подготовку проектной документации, по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. МО, Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, кв.
Локальная смета №ЭФ3636/09-22

(Московская область (редакция 2014 г))

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) сентябрь 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,9572	64,37	1,18	4721,00	4670,00	42,00
		Объем: 1,9572=195,72/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 37,87 18,37 26,06 37,87 100 49					
				63,15		4680,00	100	
				30,94		2293,00	49	
				158,46		11694,00		
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	25,4436	22,81	0,00	4283,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	101-6968 7,38	0,00	0,00			0,00
2	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,1503	531,15	10,00	13264,00	10708,00	196,00
		Объем: 1,1503=115,03/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-1 37,87 17,04 7,45 37,87 89 44					
				222,62		9697,00	89	
				110,06		4794,00	44	
				863,82		27755,00		
3	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,8069	921,92	20,01	14335,00	10759,00	275,00
		Объем: 0,8069=80,69/100 Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-2	352,09	8,64			264,00

		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03					
		Коэфф. к материалам	7,44					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	89	321,05		9810,00	89	
		% СП	44	158,72		4850,00	44	
		Итого с НР и СП		1401,69		28995,00		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1,9572	145,22	4,38	7702,00	6812,00	146,00
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			140,00
		Объем: $1,9572=195,72/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,02					
		Коэфф. к материалам	7,77					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	93,80		6952,00	100	
		% СП	49	45,96		3406,00	49	
		Итого с НР и СП		284,98		18060,00		
5	15-04-005-1	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	1,9572	991,81	7,29	17100,00	10092,00	267,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		136,16	0,14			10,00
		Объем: $1,9572=195,72/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,68					
		Коэфф. к материалам	4,06					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	136,30		10102,00	100	
		% СП	49	66,79		4950,00	49	
		Итого с НР и СП		1194,90		32152,00		
6	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,4314	677,06	92,32	10062,00	9553,00	509,00
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			347,00
		Объем: $0,4314=43,14/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,77					
		Коэфф. к материалам	37,87					
		% НР	90	545,37		8910,00	90	
		% СП	45	272,69		4455,00	45	
		Итого с НР и СП		1495,12		23427,00		
7	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,4521	921,92	20,01	8031,00	6028,00	154,00
		<i>100 м2 поверхности</i>		352,09	8,64			148,00
		Объем: $0,4521=45,21/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,03					
		Коэфф. к материалам	7,44					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	89	321,05		5497,00	89	
		% СП	44	158,72		2717,00	44	
		Итого с НР и СП		1401,69		16245,00		

8	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,4314	10702,91	32,55	45001,00	23946,00	327,00
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1465,77	17,52			286,00
		Объем: 0,4314=43,14/100						
		Кэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Кэфф. к ОЗП	37,87					
		Кэфф. к эксплуатации машин	23,32					
		Кэфф. к материалам	5,22					
		Кэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	1483,29		24232,00	100	
		% СП	49	726,81		11874,00	49	
		Итого с НР и СП		12913,01		81107,00		
9	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,02079	10702,91	32,55	2169,00	1154,00	16,00
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1465,77	17,52			14,00
		Объем: 0,02079=2,079/100						
		Кэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Кэфф. к ОЗП	37,87					
		Кэфф. к эксплуатации машин	23,32					
		Кэфф. к материалам	5,22					
		Кэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	1483,29		1168,00	100	
		% СП	49	726,81		572,00	49	
		Итого с НР и СП		12913,01		3909,00		
10	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,4521	366,93	10,22	6184,00	6085,00	86,00
		<i>100 м2</i>		355,39	0,27			5,00
		Объем: 0,4521=45,21/100						
		Кэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Кэфф. к ОЗП	37,87					
		Кэфф. к эксплуатации машин	18,64					
		Кэфф. к материалам	21,31					
		Кэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	355,66		6090,00	100	
		% СП	49	174,27		2984,00	49	
		Итого с НР и СП		896,86		15258,00		
10,1	402-2415	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС «КНАУФ-МП75»	0,094941	325,37	0,00	1156,00	0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт	402-2415					
		Кэфф. к материалам	37,43					
11	15-01-049-4	Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит фанерованных шпоном	0,05106	10677,97	124,17	4403,00	930,00	109,00
		<i>100 м2 облицовки стен</i>		481,21	2,97			6,00
		Объем: 0,05106=5,106/100						
		Кэфф. пересчёта: пункт	15-01-049-4					
		Кэфф. к ОЗП	37,87					
		Кэфф. к эксплуатации машин	17,22					
		Кэфф. к материалам	6,54					
		Кэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	100	484,18		936,00	100	
		% СП	49	237,25		459,00	49	
		Итого с НР и СП		11399,40		5798,00		

Итого по разделу: Стены

253134,00 90737,00 2127,00
1418,00

Раздел: Напольное покрытие

1	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,7013	<u>29,41</u>	<u>0,00</u>	781,00	781,00	<u>0,00</u>
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,7013=70,13/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	89	26,17		695,00	89	
		% СП	49	14,41		383,00	49	
		Итого с НР и СП		70,00		1859,00		
2	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,7013	<u>1468,06</u>	<u>11,24</u>	4405,00	1624,00	<u>60,00</u>
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,7013=70,13/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,59					
		Коэфф. к материалам	2,78					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	112	68,48		1819,00	112	
		% СП	65	39,74		1056,00	65	
		Итого с НР и СП		1576,28		7280,00		
3	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,7301	<u>92,90</u>	<u>4,06</u>	2507,00	2456,00	<u>51,00</u>
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			49,00
		Объем: 0,7301=73,01/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,05					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	89	80,63		2229,00	89	
		% СП	49	44,39		1227,00	49	
		Итого с НР и СП		217,93		5963,00		
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,7301	<u>11074,70</u>	<u>20,75</u>	31998,00	8884,00	<u>155,00</u>
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			42,00
		Объем: 0,7301=73,01/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,25					
		Коэфф. к материалам	2,93					
		Коэфф. к ЗПМ	37,87					
		% НР	112	361,58		9997,00	112	
		% СП	65	209,85		5802,00	65	
		Итого с НР и СП		11646,13		47797,00		
5	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,7301	<u>2078,01</u>	<u>2,42</u>	4584,00	571,00	<u>22,00</u>
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			6,00
		Объем: 0,7301=73,01/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,36					

		Коэфф. к материалам		2,66					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		112	23,37		646,00	112	
		% СП		65	13,57		375,00	65	
		Итого с НР и СП			2114,95		5605,00		
6	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08		0,1335	2078,01	2,42	838,00	104,00	4,00
		<i>100 м2 стяжки</i>			20,64	0,23			1,00
		Объем: 0,1335=13,35/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,36					
		Коэфф. к материалам		2,66					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		112	23,37		118,00	112	
		% СП		65	13,57		68,00	65	
		Итого с НР и СП			2114,95		1024,00		
7	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,7301	10767,52	9,51	33810,00	6656,00	125,00
		<i>100 м2 покрытия</i>			240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,7301=73,01/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,04					
		Коэфф. к материалам		3,52					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		112	269,62		7455,00	112	
		% СП		65	156,47		4326,00	65	
		Итого с НР и СП			11193,61		45591,00		
8	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,0343	641,00	45,01	800,00	774,00	26,00
		<i>100 м2 покрытия</i>			595,99	19,44			25,00
		Объем: 0,0343=3,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,03					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		89	547,73		711,00	89	
		% СП		49	301,56		392,00	49	
		Итого с НР и СП			1490,29		1903,00		
9	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		0,0343	11074,70	20,75	1503,00	417,00	7,00
		<i>100 м2 стяжки</i>			321,33	1,51			2,00
		Объем: 0,0343=3,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к материалам		2,93					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		112	361,58		469,00	112	
		% СП		65	209,85		272,00	65	
		Итого с НР и СП			11646,13		2244,00		
10	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08		0,0686	2078,01	2,42	431,00	54,00	2,00
		<i>100 м2 стяжки</i>			20,64	0,23			1,00

		Объем: 0,0686=(3,43/100)*2							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,36						
		Коэфф. к материалам	2,66						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	23,37		62,00		112	
		% СП	65	13,57		36,00		65	
		Итого с НР и СП		2114,95		529,00			
11	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0343	8991,00	132,27	4017,00		1360,00	69,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		1046,88	34,66				45,00
		Объем: 0,0343=3,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,2						
		Коэфф. к материалам	9,66						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	112	1211,32		1574,00		112	
		% СП	65	703,00		913,00		65	
		Итого с НР и СП		10905,33		6504,00			
12	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0343	366,93	10,22	470,00		462,00	7,00
		<i>100 м2</i>		355,39	0,27				0,00
		Объем: 0,0343=3,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,64						
		Коэфф. к материалам	21,31						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	100	355,66		462,00		100	
		% СП	49	174,27		226,00		49	
		Итого с НР и СП		896,86		1158,00			
12,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,007203	2507,50	0,00	822,00		0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070						
		Коэфф. к материалам	45,5						
13	09-03-050-1	Демонтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	0,054744	178,00	22,49	277,00		247,00	8,00
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		118,91	0,00				0,00
		Объем: 0,054744=(9,124/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						
		Коэфф. к ОЗП	37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,74						
		Коэфф. к материалам	11,18						
		Коэфф. к ЗПМ	37,87						
		% НР	93	110,59		230,00		93	
		% СП	62	73,72		153,00		62	
		Итого с НР и СП		362,31		660,00			
14	09-03-050-1	Установка стальных плинтусов из гнутого профиля	0,09124	178,00	22,49	462,00		411,00	14,00
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		118,91	0,00				0,00
		Объем: 0,09124=9,124/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						

		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,74					
		Коэфф. к материалам		11,18					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		93	110,59		382,00	93	
		% СП		62	73,72		255,00	62	
		Итого с НР и СП			362,31		1099,00		
14,1	527520	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм	<i>м</i>	9,16962	52,55	0,00	549,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		206-1348					
		Коэфф. к материалам		1,14					
15	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	<i>100 м2 стяжки</i>	0,0133	11074,70	20,75	583,00	162,00	3,00
		Объем: 0,0133=1,33/100			321,33	1,51			1,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к материалам		2,93					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		112	361,58		183,00	112	
		% СП		65	209,85		106,00	65	
		Итого с НР и СП			11646,13		872,00		
16	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	<i>100 м2 покрытия</i>	0,0133	8991,00	132,27	1558,00	527,00	27,00
		Объем: 0,0133=1,33/100			1046,88	34,66			17,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,2					
		Коэфф. к материалам		9,66					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		112	1211,32		609,00	112	
		% СП		65	703,00		354,00	65	
		Итого с НР и СП			10905,33		2521,00		
17	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	<i>100 м2</i>	0,0133	366,93	10,22	182,00	179,00	3,00
		Объем: 0,0133=1,33/100			355,39	0,27			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,64					
		Коэфф. к материалам		21,31					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		100	355,66		179,00	100	
		% СП		49	174,27		88,00	49	
		Итого с НР и СП			896,86		449,00		
17,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	<i>т</i>	0,002793	2507,50	0,00	319,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		45,5					

18	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		5,39	7,68	0,00	1568,00	1568,00	0,00
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Кoeff. к ОЗП		37,87					
		Кoeff. к ЗПМ		37,87					
		% НР		94	7,22		1474,00	94	
		% СП		51	3,92		800,00	51	
		Итого с НР и СП			18,82		3842,00		
Итого по разделу: Напольное покрытие							138568,00	27237,00	583,00
									189,00

Раздел: Оконный блок

1	10-01-034-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых		0,10248	263167,72	409,22	60055,00	4943,00	714,00
			100 м2 проемов		1273,59	8,91			35,00
		Объем: 0,10248=(12,81/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-01-034-6					
		Кoeff. к ОЗП		37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,02					
		Кoeff. к материалам		2,03					
		Кoeff. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	1385,10		5376,00	108	
		% СП		55	705,38		2738,00	55	
		Итого с НР и СП			265258,20		68169,00		
2	10-01-034-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых		0,1281	263167,72	409,22	75067,00	6178,00	892,00
			100 м2 проемов		1273,59	8,91			43,00
		Объем: 0,1281=12,81/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-01-034-6					
		Кoeff. к ОЗП		37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,02					
		Кoeff. к материалам		2,03					
		Кoeff. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	1385,10		6719,00	108	
		% СП		55	705,38		3422,00	55	
		Итого с НР и СП			265258,20		85208,00		
3	09-04-009-4	Демонтаж оконных блоков из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами		0,0306	24845,80	3083,13	8850,00	5034,00	831,00
			100 м2		4344,17	265,70			308,00
		Объем: 0,0306=(5,1/100)*0,6							
		Кoeff. пересчёта: пункт		09-04-009-4					
		Кoeff. к ОЗП		37,87					
		Кoeff. к эксплуатации машин		8,81					
		Кoeff. к материалам		5,6					
		Кoeff. к ЗПМ		37,87					
		% НР		93	4287,18		4968,00	93	
		% СП		62	2858,12		3312,00	62	
		Итого с НР и СП			31991,10		17130,00		
4	09-04-009-4	Монтаж оконных блоков из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами		0,051	24845,80	3083,13	14750,00	8390,00	1385,00
			100 м2		4344,17	265,70			513,00

		Объем: 0,051=5,1/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-04-009-4						
		Коэфф. к ОЗП		37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,81						
		Коэфф. к материалам		5,6						
		Коэфф. к ЗПМ		37,87						
		% НР		93	4287,18		8280,00		93	
		% СП		62	2858,12		5520,00		62	
		Итого с НР и СП			31991,10		28550,00			
4,1	527110	Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом одностворчатые, неоткрываемые (ГОСТ 23166-99)		5,1	496,63	0,00	28292,00		0,00	0,00
			<i>m2</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		206-1405						
		Коэфф. к материалам		11,17						
5	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		3,22	7,68	0,00	937,00		937,00	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		37,87						
		Коэфф. к ЗПМ		37,87						
		% НР		94	7,22		881,00		94	
		% СП		51	3,92		478,00		51	
		Итого с НР и СП			18,82		2296,00			
6	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0322	930,58	54,45	1113,00		1065,00	47,00
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47				42,00
		Объем: 0,0322=3,22/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-019-5						
		Коэфф. к ОЗП		37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин		26,92						
		Коэфф. к материалам		11,29						
		Коэфф. к ЗПМ		37,87						
		% НР		100	907,87		1107,00		100	
		% СП		49	444,86		542,00		49	
		Итого с НР и СП			2283,31		2762,00			
6,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		0,4186	22,81	0,00	70,00		0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-6968						
		Коэфф. к материалам		7,38						
6,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы		0,006762	2507,50	0,00	771,00		0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070						
		Коэфф. к материалам		45,5						
7	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0322	1654,11	13,70	651,00		469,00	8,00
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27				0,00
		Объем: 0,0322=3,22/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП		37,87						
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,68						
		Коэфф. к материалам		4,31						
		Коэфф. к ЗПМ		37,87						
		% НР		100	385,08		469,00		100	

		% СП		49	188,69		230,00	49	
		Итого с НР и СП			2227,88		1350,00		
8	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,05672	6506,66	28,34	2211,00	392,00	30,00
		Объем: $0,05672=(7,09/100)*0,8$			182,37	0,95			2,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,63					
		Коэфф. к материалам		5,01					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	197,99		426,00	108	
		% СП		55	100,83		217,00	55	
		Итого с НР и СП			6805,47		2854,00		
9	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,0709	6506,66	28,34	2763,00	490,00	37,00
		Объем: $0,0709=7,09/100$			182,37	0,95			3,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,63					
		Коэфф. к материалам		5,01					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	197,99		532,00	108	
		% СП		55	100,83		271,00	55	
		Итого с НР и СП			6805,47		3566,00		
9,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	7,09	189,64	0,00	1627,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2906	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,21					
Итого по разделу: Оконный блок							183583,00	27898,00	3944,00
									946,00

Раздел: Дверной блок

1	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,06192	21712,98	333,01	9760,00	1499,00	311,00
		Объем: $0,06192=(7,74/100)*0,8$			639,24	18,50			43,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,06					
		Коэфф. к материалам		6,19					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	710,36		1665,00	108	
		% СП		55	361,76		848,00	55	
		Итого с НР и СП			22785,10		12273,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	м2	203-0223	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		6,19					
2	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,0774	21712,98	333,01	12199,00	1874,00	388,00
		Объем: $0,0774=7,74/100$			639,24	18,50			54,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					

		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,06					
		Коэфф. к материалам		6,19					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	710,36		2082,00	108	
		% СП		55	361,76		1060,00	55	
		Итого с НР и СП			22785,10		15341,00		
3	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,14	68,55	19,07	1571,00	1028,00	356,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			23,81	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1						
		Коэфф. к эксплуатации машин		37,87					
		Коэфф. к материалам		16,37					
		Коэфф. к ЗПМ		6,4					
		% НР		37,87					
		% СП		93	22,14		956,00	93	
		Итого с НР и СП		62	14,76		637,00	62	
4	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,9	68,55	19,07	2618,00	1713,00	593,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			23,81	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1						
		Коэфф. к эксплуатации машин		37,87					
		Коэфф. к материалам		16,37					
		Коэфф. к ЗПМ		6,4					
		% НР		37,87					
		% СП		93	22,14		1593,00	93	
		Итого с НР и СП		62	14,76		1062,00	62	
4,1	203-0246	Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однопольные с полотном глухим ДНГ 21-9, площадь 1,84 м2; ДНГ 21-10, площадь 2,05 м2	м2	1,9	432,20	0,00	2940,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	203-0246						
4,2	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	1,9	94,69	0,00	522,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	101-0889						
5	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	100 м2 проемов	0,02688	188345,58	492,82	21665,00	1958,00	216,00
		Объем: 0,02688=(3,36/100)*0,8			1923,15	22,41			23,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	10-01-047-3						
		Коэфф. к эксплуатации машин		37,87					
		Коэфф. к материалам		16,28					
		Коэфф. к ЗПМ		3,9					
		% НР		37,87					
		% СП		108	2101,20		2139,00	108	
		Итого с НР и СП		55	1070,06		1090,00	55	
6	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	100 м2 проемов	0,0336	188345,58	492,82	27081,00	2447,00	270,00
					1923,15	22,41			29,00

		Объем: 0,0336=3,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-047-3					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,28					
		Коэфф. к материалам		3,9					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		108	2101,20		2674,00	108	
		% СП		55	1070,06		1362,00	55	
		Итого с НР и СП			191516,84		31117,00		
Итого по разделу: Дверной блок							67917,00	10519,00	2134,00
									149,00
Раздел: Разное									
1	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки		0,04	315,33	2,19	475,00	474,00	1,00
					313,14	0,95			1,00
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-3-7					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,02					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		87	273,26		413,00	87	
		% СП		44	138,20		209,00	44	
		Итого с НР и СП			726,79		1097,00		
2	17-01-002-3	Установка смесителей		0,4	1512,97	0,20	3934,00	1020,00	0,00
					67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,4=4/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,75					
		Коэфф. к материалам		5,04					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		121	81,48		1234,00	121	
		% СП		72	48,48		734,00	72	
		Итого с НР и СП			1642,94		5902,00		
3	65-4-4	Демонтаж ванн		0,01	2581,50	82,21	960,00	946,00	14,00
					2499,29	35,51			13,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-4-4					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,03					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		87	2205,28		834,00	87	
		% СП		44	1115,31		422,00	44	
		Итого с НР и СП			5902,09		2216,00		
4	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых		0,1	62341,87	91,44	9195,00	657,00	158,00
					173,54	6,35			24,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-001-4					
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,28					
		Коэфф. к материалам		1,35					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					

		% НР	121	217,67		824,00	121	
		% СП	72	129,52		490,00	72	
		Итого с НР и СП		62689,06		10509,00		
5	17-01-001-18	Демонтаж поддонов душевых чугунных и стальных мелких	0,04	3662,92	61,24	803,00	159,00	45,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4		104,76	3,11			5,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,56				
		Кoeff. к материалам		4,28				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	130,52		198,00	121	
		% СП	72	77,67		118,00	72	
		Итого с НР и СП		3871,11		1119,00		
6	17-01-001-18	Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких	0,1	3662,92	61,24	2008,00	397,00	114,00
		Объем: 0,1=1/10		104,76	3,11			12,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,56				
		Кoeff. к материалам		4,28				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	130,52		495,00	121	
		% СП	72	77,67		294,00	72	
		Итого с НР и СП		3871,11		2797,00		
7	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,02	445,72	8,13	334,00	331,00	3,00
		Объем: 0,02=2/100		437,59	3,51			3,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,03				
		Кoeff. к материалам		37,87				
		% НР	87	383,76		291,00	87	
		% СП	44	194,08		147,00	44	
		Итого с НР и СП		1023,56		772,00		
8	17-01-005-4	Установка раковин	0,2	1209,32	14,78	2832,00	655,00	54,00
		Объем: 0,2=2/10		86,48	0,95			7,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП		37,87				
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,11				
		Кoeff. к материалам		9,58				
		Кoeff. к ЗПМ		37,87				
		% НР	121	105,79		801,00	121	
		% СП	72	62,95		477,00	72	
		Итого с НР и СП		1378,06		4110,00		
9	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,08	3708,00	44,39	2964,00	710,00	65,00
		Объем: 0,08=(2/10)*0,4		234,33	4,32			13,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						

		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,24					
		Коэфф. к материалам		7,98					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		121	288,77		875,00	121	
		% СП		72	171,83		521,00	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		4360,00		
10	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,2	3708,00	44,39	7410,00	1775,00	162,00
			10 компл.		234,33	4,32			33,00
		Объем: 0,2=2/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,24					
		Коэфф. к материалам		7,98					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		121	288,77		2188,00	121	
		% СП		72	171,83		1302,00	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		10900,00		
11	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,04	935,72	70,02	1359,00	1311,00	48,00
			100 шт.		865,70	30,24			46,00
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,03					
		Коэфф. к материалам		37,87					
		% НР		87	779,47		1181,00	87	
		% СП		44	394,21		597,00	44	
		Итого с НР и СП			2109,40		3137,00		
12	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,04388	18737,50	232,69	7030,00	978,00	171,00
			100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			29,00
		Объем: 0,04388=(1,097/100)*4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,73					
		Коэфф. к материалам		7,48					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87					
		% НР		121	732,91		1218,00	121	
		% СП		72	436,11		725,00	72	
		Итого с НР и СП			19906,52		8973,00		
13	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,32	45,55	0,00	552,00	552,00	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,32=32/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП		37,87					
		Коэфф. к материалам		37,87					
		% НР		91	41,45		502,00	91	
		% СП		48	21,86		265,00	48	
		Итого с НР и СП			108,86		1319,00		
14	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке		0,24	371,42	5,78	2899,00	2748,00	17,00
			100 шт.		302,36	0,41			4,00
		Объем: 0,24=24/100							

14	м08-03-591-9	Розетка штпсельная утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,24	371,42	5,78	2899,00	2748,00	17,00
		Объем: 0,24=24/100			302,36	0,41			4,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	м08-03-591-9	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,96					
		Коэфф. к материалам		8,8					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87	293,69		2669,00	97	
		% НР		97	154,41		1404,00	51	
		% СП		51	819,52		6972,00		
		Итого с НР и СП					818,00	789,00	6,00
15	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,08	302,15	5,78	818,00	789,00	6,00
		Объем: 0,08=8/100			260,30	0,41			1,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	м08-03-591-5	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,96					
		Коэфф. к материалам		7,88					
		Коэфф. к ЗПМ		37,87	252,89		766,00	97	
		% НР		97	132,96		403,00	51	
		% СП		51	688,00		1987,00		
		Итого с НР и СП					1883,00	1883,00	0,00
16	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,032	1553,82	0,00	52311,00	15385,00	858,00
		Объем: 0,032=3,2/100			1553,82	0,00			191,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	69-9-1	37,87					
		Коэфф. к эксплуатации машин		37,87					
		Коэфф. к ЗПМ		92	1429,51		1732,00	92	
		% НР		44	683,68		829,00	44	
		% СП			3667,02		4444,00		
		Итого с НР и СП					52311,00	15385,00	858,00
		Итого по разделу: Разное							191,00

Итого по смете: Ремонтные работы. МО, Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, кв. (Московская область (редакция 2014 г)) 695513,00 171776,00 9646,00 2893,00

НДС 20% 139102,60
Всего с НДС 834615,60

Составил специалист, *М.Ю. Титова* М.Ю. Титова

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова* В.В. Иванова



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 29 сентября в 10:15

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, к. 4, кв. 5

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Келарисов Р.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u>"</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520307 84 20/09 1324=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ УЛ ШКОЛЬНАЯ ДОМ 9 000 СЗ КВАЗАР=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 29.09.2022Г. В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., КРАСНОГОРСКИЙ Р-Н, П. ОТРАДНОЕ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 19, КОРП. Ч, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НР ОТ 31.08.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Сидорова Т.А.

